

## DONATION – TESTAMENT

### Liste des pièces à fournir

#### DONATEURS ET DONATAIRES

- Notice d'état-civil remplie
- Carte d'identité / Passeport en cours de validité
- Livret de famille
- Jugement de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde)
- Contrat de mariage / PACS - Jugement divorce
- Justificatif de domicile
- RIB
- Si société : CNI / Passeport en cours de validité du dirigeant

#### SITUATION DE FAMILLE

- Lien de parenté entre les parties
- Contrat de mariage / PACS
- Donations antérieures – Don manuel
- Justificatif de domicile

#### BIENS ET DROITS DONNES

- Titres de propriété des biens immobiliers ou mobiliers
- Taxe foncière
- Hypothèques et servitudes connues
- Prêts souscrits
- Si copro : règlement de copropriété – dernière AG copro - Nom du syndic
- Si TAB : bornage, arpentage, Certificat urbanisme
- Si lotissement : cahier des charges lotissement - Statuts association syndicale libre
- Si somme d'argent : montant et nature du compte

#### SITUATION LOCATIVE

- Baux habitation, professionnels ou commerciaux
- Toute demande ou tout avenant de renouvellement
- Dernières quittances de loyer
- Convention ANAH

#### TITRES DE SOCIETE

- Titre de propriété Statuts à jour
- Extrait KBIS de - de 3 mois
- Liste des salariés et contrat de travail
- Derniers comptes annuels ; liste des immobilisations
- Contrats de prêts et engagements hors bilan (caution)
- Nantissements

#### TOUTE PRECISION UTILE